



**Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«21» июля 2014 года
(дата составления акта)

14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 480/14-А

по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А и д. 12А

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 25 июня 2014 года № 480-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибирь – «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

18.07.2014 г. с 14.00 до 15.00, продолжительность 1 час 00 мин.

21.07.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Мотылева С.В. 25.06.14. от 480-р

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела админ. и мер. на- следств. правосудия - Бурятэнерго Мотылева С.В. по довер. п. № 201 от 01.07.14

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращениям гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А, кв. _____, заявление от 26.05.2014 г. № 001-001249/14-00, гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 12А, кв. _____, заявление от 26.05.2014 г. № 001-001248/14-00, на основании заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 25 июня 2014 года № 480-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибирь».

В ходе документарной проверки установлено:

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирных домов по адресам: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А и д. 12А оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибирь».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергобыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибирь» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибирь» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по квартире № многоквартирного дома № 10А по ул. Коммунистическая в с. Выдрино Кабанского района Республики Бурятия (Дурнева Т.С.):

$$206 \text{ кВт.ч} = (1677,2 - 454) \times 49,9/296,8$$

206 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за август 2013 года.

$$165 \text{ кВт.ч} = (1688 - 708) \times 49,9/296,8$$

165 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за сентябрь 2013 года.

$$141 \text{ кВт.ч} = (1509,2 - 673) \times 49,9/296,8$$

141 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.

$$18 \text{ кВт.ч} = (1361,2 - 1256) \times 49,9/296,8$$

18 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

$$21 \text{ кВт.ч} = (1231,2 - 1104) \times 49,9/296,8$$

21 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

$$165 \text{ кВт.ч} = (1509,2 - 673) \times 49,9/296,8$$

165 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

$$121 \text{ кВт.ч} = (1656 - 939) \times 49,9/296,8$$

121 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

$$- 95 \text{ кВт.ч} = (1426 - 1993) \times 49,9/296,8$$

- 95 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.

$$19 \text{ кВт.ч} = (1162,4 - 1047) \times 49,9/296,8$$

19 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

$$3 \text{ кВт.ч} = (1171,2 - 1153) \times 49,9/296,8$$

3 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по квартире № многоквартирного дома № 12А по ул. Коммунистическая в с. Выдрино Кабанского района Республики Бурятия (Наберухина М.А.):

$$134 \text{ кВт.ч} = (1612,8 - 787) \times 48,9/300,7$$

134 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за август 2013 года.

$$96 \text{ кВт.ч} = (1801,6 - 1211) \times 48,9/300,7$$

96 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за сентябрь 2013 года.

$$83 \text{ кВт.ч} = (1503,2 - 991) \times 48,9/300,7$$

83 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.

$$27 \text{ кВт.ч} = (1442 - 1276) \times 48,9/300,7$$

27 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

$$74 \text{ кВт.ч} = (1557,6 - 1102) \times 48,9/300,7$$

74 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

$$127 \text{ кВт.ч} = (1856,4 - 1073) \times 48,9/300,7$$

127 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

$$195 \text{ кВт.ч} = (1490,4 - 293) \times 48,9/300,7$$

195 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

$155 \text{ кВт.ч} = (1457,6 - 504) \times 48,9/300,7$
 $155 \text{ кВт.ч} \times 2,75 \text{ руб.} = \text{руб.}$ коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.
 $203 \text{ кВт.ч} = (1410,4 - 163) \times 48,9/300,7$
 $203 \text{ кВт.ч} \times 2,75 \text{ руб.} = \text{руб.}$ коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.
 $52 \text{ кВт.ч} = (1570,4 - 1252) \times 48,9/300,7$
 $52 \text{ кВт.ч} \times 2,75 \text{ руб.} = \text{руб.}$ коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2014 года.

Расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды ОАО «МРСК Сибири» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

Высокие размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды могут быть обусловлены следующими факторами:

- класс точности индивидуальных приборов учета электрической энергии не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, индивидуальные приборы учета электрической энергии не прошли поверку, что не позволяет вести точный учет расходования электрической энергии;
- одновременность снятия показаний с индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета.

За индивидуальное потребление электрической энергии не произведен расчет квартирам:

Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А		
№	Период	№ квартир
1.	Август 2013 года	
2.	Сентябрь 2013 года	
3.	Октябрь 2013 года	

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме по адресам: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А: Август 2013 года – квартира Сентябрь 2013 года – квартира Октябрь 2013 года – квартира	ОАО «МРСК Сибири»
2.	п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 – при непредоставлении потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем.	ОАО «МРСК Сибири»

3.	п.п. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – <u>форма платежных документов предоставляемых потребителям не соответствует утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа...»)</u> .	ОАО «МРСК Сибири»
----	--	-------------------

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) _____
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) _____
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А, кв. _____, изложенное в заявлении от 26.05.2014 г. № 001-001249/14-00, обращение гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 12А, кв. _____, изложенное в заявлении от 26.05.2014 г. № 001-001248/14-00;
2. Распоряжение РСГЖИ от 25 июня 2014 года № 480-р.
3. Расчеты общедомовых нужд;
4. Письма Филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго».

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РСГЖИ



(подпись) / Козыкина В.В.
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) / Котальцев С.В.
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

начальник отдела по работе с обращениями граждан ОАО «МРСК Сибири - Бурятэнерго» Котальцев С.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«21» июня 2014 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «21» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 480/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 21 июля 2014 года № 480/14-А

По адресам: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 12А.

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний индивидуальных приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А: Август 2013 года – квартира Сентябрь 2013 года – квартира Октябрь 2013 года – квартира	Обеспечить ежемесячное снятие и прием показаний всех индивидуальных приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А	20.08.2014 г.
2.	п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 – при непредоставлении потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем.	Произвести расчет платы за электрическую энергию по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Коммунистическая, д. 10А: Август 2013 года – квартира Сентябрь 2013 года – квартира Октябрь 2013 года – квартира	20.08.2014 г.
3.	п.п. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата,	Устранить нарушение, выдать платежные документы за период с 01 мая 2013 года по 30 мая 2014 года по <u>утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 «Об</u>	20.08.2014 г.

<p>если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – <u>форма платежных документов предоставляемых потребителям не соответствует утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа...»).</u></p>	<p><u>утверждении примерной формы платежного документа...»)</u></p>
---	---

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
 Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения срока устранения нарушений.
 За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 21 » сентября 2014 г. _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]